



OBČINA DIVAČA
ŽUPAN

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: *Predlog Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in*

merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača

Predlagatelj: *Županja Občine Divača*

Pripravljavec: *Občinska uprava*

I. Uvod

Odbora za gospodarstvo in okolje ugotavlja, da je bilo v prejšnjem mandatnem obdobju premalo narejeno za spodbujanje gospodarstva v Občini Divača. Ena takih »negativnih« spodbud je tudi visoko določena odmera komunalnega prispevka za gospodarske objekte in visoke cene stavbnih zemljišč (predvsem v Poslovni coni Risnik), kar je marsikoga in marsikatero podjetje odvrnilo od tega, da bi v Občini Divača pričel z dejavnostjo oz. kupil zemljišče za izgraditev ustreznih prostorov za opravljanje dejavnosti. Ker bi želeli, da se to popravi, in se sledi predlogu Odbora za gospodarstvo in okolje o zmanjšanju komunalnega prispevka v Poslovni coni Risnik, je potrebno enake faktorje določiti za celotno območje Občine, zato v nadaljevanju županja Občine Divača predlaga Občinskemu svetu, da obravnava in sprejme Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača, s katerim bo v celotnem območju Občine Divača zmanjšal komunalni prispevek in s tem vzpodbudno deloval na razvoj gospodarstva v Občini Divača

II. Pravna podlaga

- 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US), ki v prvem odstavku določa, da se opremljanje zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja in v tretjem odstavku, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom;
- 17. člen Uredbe o vsebini programa stavbnih opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), ki določa, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka;
- določila Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki opredeljuje merila za odmero komunalnega prispevka in način njegove odmere,
- določila 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15), ki opredeljuje, da je občinski svet občine Divača pristojen za sprejemanje predpisov Občine Divača.

III. Obrazložitev

Predlaga se, da se v Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača v celoti spremeni 6. člen (namembnost objekta) in sicer tako, da se besedilo člena v celoti črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»Namembnost objektov se upošteva tako, da se določi faktor dejavnosti za posamezno vrsto objektov. Pri določitvi vrst objektov se upošteva Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov:

<i>CC-SI</i>	<i>Faktor</i>	<i>Vrsta objekta</i>
<i>111</i>	<i>0,7</i>	<i>Enostanovanjske stavbe</i>
<i>1121</i>	<i>0,9</i>	<i>Dvostanovanjske stavbe</i>
<i>1122</i>	<i>1,2</i>	<i>Tri-in večstanovanjske stavbe</i>
<i>121</i>	<i>1,2</i>	<i>Gostinske stavbe</i>
<i>123</i>	<i>1,2</i>	<i>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</i>
<i>1242</i>	<i>0,7</i>	<i>Garažne stavbe</i>
<i>1251</i>	<i>0,7</i>	<i>Industrijske stavbe</i>
<i>126</i>	<i>0,7</i>	<i>Stavbe splošnega družbenega pomena</i>
<i>1271</i>	<i>0,7</i>	<i>Nestanovanjske kmetijske stavbe</i>
<i>230</i>	<i>0,7</i>	<i>Kompleksni industrijski objekti</i>
<i>241</i>	<i>0,7</i>	<i>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</i>

.«

IV. Zaključek

Glede na navedeno predlagam, da Občinski svet pobudo podpre in sprejme spremembo Odloka v predlagani vsebini.

V. Priloge

- Predlog besedila Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača
- Predlog sklepa.

Županja Občine Divača

Alenka Štrucl Dovgan

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE DIVAČA

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji 4. redni seji, dne 26.3.2015 sprejel naslednji

Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača

1. člen

Besedilo 6. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača (Uradni list Republike Slovenije, št. 53/09, 97/09, 52/11) se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»Namembnost objektov se upošteva tako, da se določi faktor dejavnosti za posamezno vrsto objektov. Pri določitvi vrst objektov se upošteva Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov:

CC-SI	Faktor	Vrsta objekta
111	0,7	Enostanovanjske stavbe
1121	0,9	Dvostanovanjske stavbe
1122	1,2	Tri-in večstanovanjske stavbe
121	1,2	Gostinske stavbe
123	1,2	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
1242	0,7	Garažne stavbe
1251	0,7	Industrijske stavbe
126	0,7	Stavbe splošnega družbenega pomena
1271	0,7	Nestanovanjske kmetijske stavbe
230	0,7	Kompleksni industrijski objekti
241	0,7	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas

.«

Obrazložitev: V podrobnejših merilih Občina lahko določi »Faktor dejavnosti« za različne vrste objektov skladno s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka. Le-ta se lahko giblje v razponu med 0,7 in 1,3; če pa ni določen, velja, da je »Faktor dejavnosti« enak 1.

2. člen

Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

***Obrazložitev:** Besedilo je oblikovano na podlagi določila 122. Člena Statuta Občine Divača in 66. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/, ki določa, da mora biti statut in drugi predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Statut in drugi predpisi se objavijo v Uradnem glasilu slovenskih občin.*

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji 4. redni seji, dne 26.3.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se **Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Divača** v predlagani obliki.

2.

Ta sklep velja takoj.

**Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan**

Sklep prejmejo

- Odbor za gospodarstvo in okolje Občine Divača,
- Občinska uprava Občine Divača,
- Arhiv, tu.